

Mārupes novada pašvaldības dome
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. __/2025
Mārupē

*Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldība domes
2025. gada lēmumu Nr.
(sēdes prot. Nr.)*

“Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai””

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā
27. ² panta piekto daļu*

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 4¹. punktu šādā redakcijā:

“4.¹ Līdzfinansējums tiek piešķirts, kā vienreizējs atbalsts dzīvojamā mājas īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai un dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;”

2. Izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kura atrodas Mārupes novada administratīvajā teritorijā un ir nodota ekspluatācijā, un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:”

3. Aizstāt 5.5. apakšpunkta tekstu iekavās “(gabali)” ar vārdiem “(viens vai vairāki)”

4. Izteikt 5.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums veikt mājas energosertifikāciju un/vai mājas energoefektivitātes pasākumus, un/vai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas, un/vai atjaunošanas pasākumus, nodrošinot mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus;”

5. Izteikt 8.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

8.1. par ēkai atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem veikto energosertifikāciju;

6. Papildināt 8.2. apakšpunkta tekstu aiz vārdiem " būvprojekta izstrādi atbilstoši" ar vārdiem " spēkā esošiem normatīviem aktiem".

7. Papildināt 8. punktu ar 8.3., 8.4., 8.5. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“8.3. dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, kas veikts atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, ja dokuments nepieciešams energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrādei vai realizācijai;”

“8.4. speciālista pakalpojumi, kas saistīti ar darbiem paskaidrojuma raksta izstrādei vai atzīmes par būvniecību izdarīšanai;”

“8.5. projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai.”

8. *Izteikt 11.1. apakšpunktu šādā redakcijā:*

“11.1. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, velonovietņu un gājēju celiņu atjaunošanai vai būvniecībai – 80 % no būvniecības kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 50 000 euro (*piecdesmit tūkstoši euro*) apmērā;”

9. *Izteikt 14.punkta 14.1., 14.2., 14.4. apakšpunktus šādā redakcijā:*

“14.1. dzīvojamās mājas energoaudita pārskata un energosertifikāta un normatīvos noteikto pielikumu, izstrādei – 80% no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro (*viens tūkstotis euro*) apmērā;”

“14.2. dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro (*viens tūkstotis euro*) apmērā;”

“14.4. būvprojekta izstrādei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 10 000,00 euro (*desmit tūkstoši euro*);”

10. *Papildināt ar 14.5. apakšpunktu šādā redakcijā:*

“14.5. projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (*divi tūkstoši euro*).”

11. *Aizstāt 24. punkta vārdu “privātpersonu” ar vārdiem “līdzfinansējuma saņēmēju”.*

12. *Svītrot 26.punktā vārdus “tos veicot laika periodā no 15. marta līdz 15. novembrim”.*

13. *Aizstāt 30. punktā vārdus “līdz kārtējā gada 1. decembrim” ar vārdiem “kas noteikts administratīvajā līgumā”.*

14. *Izteikt Saistošo noteikumu 1. pielikuma jaunā redakcijā:*

1. pielikums
Mārupes novada pašvaldības Domes _____, 2022.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

Mārupes novada pašvaldībai

Dzīvojamās mājas _____ Mārupes novadā
(adrese)

Līdzfinansējuma
saņēmējs _____
(juridiskas personas nosaukums, fiziskas personas vārds, uzvārds)

(juridiskas personas reģistrācijas Nr., fiziskas personas kods)

(adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese)

20__ . gada _____.

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

_____, Mārupes novadā, LV-

(adrese)

Plānotie labiekārtošanas pasākumi:

- ☐ brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai,
☐ citiem labiekārtošanas darbiem (bērnu rotaļu laukuma, soliņu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai),
☐ atkritumu konteineru novietnes izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai,
☐ elektroauto uzlādes punkta izveidošanai

Plānotie energoefektivitātes pasākumu paaugstināšanas pasākumi:

- ☐ daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudīta pārskata un energosertifikāta, un normatīvos noteikto pielikumu izstrādei,
☐ tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai,
☐ paskaidrojuma raksta izstrādei,
☐ paziņojuma par būvniecību sagatavošanai,
☐ būvprojekta izstrādei,
☐ projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai.

EUR (apmērā)

(cipariem, EUR)

Pielikumā:

1.	<input type="checkbox"/>	Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Noteikumu 2. pielikums)	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Līdzfinansējuma saņēmēja reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām)	_____ lpp.
4.	<input type="checkbox"/>	Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu un/vai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu un/vai mājas atjaunošanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	_____ lpp.
5.	<input type="checkbox"/>	Izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests ne agrāk, kā vienu mēnesi pirms līdzfinansējuma pieprasījuma iesniegšanas un kura apliecina, ka līdzfinansējuma saņēmējam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu	_____ lpp.
6.	<input type="checkbox"/>	Uzņēmumu reģistra izziņa, kas apliecina, ka līdzfinansējuma saņēmējam nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām)	_____ lpp.

7.	<input type="checkbox"/>	Līdzfinansējuma saņēmējam izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas	_____ lpp.
----	--------------------------	---	------------

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai (ja attiecināms):

1.	<input type="checkbox"/>	Ēkas energosertifikāts un/vai tehniskās apsekošanas atzinums	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdzfinansējuma saņēmējs iesniedz cenu aptauju/ tāmi/ darbu izpildes izmaksas.	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Valsts institūcijas, kredītiestādes vai Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējuma projekta īstenošanas apstiprinājums.	_____ lpp.

Pielikumi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanai (ja attiecināms):

1.	<input type="checkbox"/>	Zemes robežu plāna kopija	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Saskaņojumu ar Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldi par norādīto labiekārtošanas darbu izmaksām un tehnisko risinājumu, labiekārtojuma arhitektonisko un vizuālo stilu.	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdzfinansējuma saņēmējs iesniedz cenu aptauju/ tāmi/ darbu izpildes izmaksas.	_____ lpp.
4.	<input type="checkbox"/>	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku (ja zemes gabala īpašnieki nav dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki)	_____ lpp.

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Saistošo noteikumu Nr. /2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un grozījumu nepieciešamības pamatojums	<p>Plānotie grozījumi ir vērsti uz precizējumiem un uzlabojumiem pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtībā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas projektu īstenošanai.</p> <p>Grozījumu nepieciešamības pamatojums:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Precizēt līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus – skaidri definējot atbalsta mērķus, tostarp līdzfinansējuma piešķiršanu kā vienreizēju atbalstu dzīvojamo māju īpašniekiem (4.1. punkts). 2. Paplašināt atbalstāmo izmaksu veidus – papildinot noteikumus ar finansējuma iespēju tehniskajai apsekošanai, būvprojektu sagatavošanai un dokumentācijas izstrādei (8.3.–8.5. apakšpunkti). 3. Pielāgot līdzfinansējuma apmērus – paredzot lielāku atbalsta intensitāti un maksimālo finansējuma apmēru konkrētiem pasākumiem (11.1. un 14. punkts). 4. Vienkāršot administratīvos nosacījumus – svītrot ierobežojumu par darbu veikšanas periodu (26. punkts), kā arī precizēt finansējuma izmaksu termiņus (30. punkts). 5. Atbilstoši aktualizēt normatīvo regulējumu – nodrošinot saskaņotību ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (8.1. un 8.2. apakšpunkti). 6. Šie grozījumi veicinās efektīvāku pašvaldības līdzfinansējuma

	izmantošanu un nodrošinās atbalsta pieejamību plašākam energoefektivitātes pasākumu lokam.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: atbilstoši kārtējā budžeta gada apstiprinātajam finansējumam.</p> <p>2.2. nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociāla ietekme - Nav attiecināms, jo saistošie noteikumi neparedz būtiskus grozījumus, kas to varētu ietekmēt.</p> <p>Ietekme uz vidi - plānotie pasākumi veicinās ilgtspējīgu resursu izmantošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Atbalstot energoefektivitātes uzlabošanu un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, tiks samazināts enerģijas patēriņš un veicināta videi draudzīga infrastruktūra.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību - Energoefektivitātes pasākumi un mājokļu atjaunošana uzlabos iekštelpu mikroklimatu, samazinot mitrumu, pelējuma veidošanos un siltuma zudumus, kas būtiski ietekmē iedzīvotāju veselību. Atbalsts dzīvojamo māju tehniskajai apsekošanai un atjaunošanai nodrošinās drošāku un komfortablāku dzīves vidi. Tāpat piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana sekmēs veselībai draudzīgu infrastruktūru, veicinot drošu un pieejamu vidi visiem iedzīvotājiem.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - Nav attiecināms, jo saistošie noteikumi neparedz būtiskus grozījumus, kas to varētu ietekmēt.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde un Attīstības un plānošanas pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts no 2025. gada 31. marta līdz 14. aprīlim publicēts pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, informācija par saistošo noteikumu projektu ievietota pašvaldība sociālā tīkla Facebook platformā.</p> <p>Sabiedrības viedokļi iepriekš noteiktajā termiņā nav saņemti.</p>